

# 大曲飯田分譲地

全8  
区画

お申込み受付中!

- ◎スーパー、ドラッグストア、コンビニが徒歩圏内!
- ◎飯田ICまで車2分で各方面へアクセス良好!
- ◎病院や商業施設が近く子育てに適したエリア

土地面積 214.32㎡～214.33㎡(64.83坪)

学区 大曲小学校／大曲中学校

## 分譲地概要

■所在地:大仙市飯田字堰東158-2他7筆(予定地番) ■最多価格帯:500万円台・8区画 ■土地面積:214.32㎡～214.33㎡(64.83坪) ■総区画:8区画 ■販売区画:7区画 ■地目:田(宅地へ変更予定) ■都市計画:区域内(非線引区域) ■用途地域:第1種住居地域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■道路幅員:6.0m予定(消雪道路:消雪組合結成予定・位置指定道路予定・年度内大仙市へ新設道路を寄付採納にて大仙市道認定予定道路) ■給水:公営水道(引込予定) ■排水:公共下水道(引込予定)  
 ■造成工事完了:2024年6月(予定) ■引渡時期:2024年7月(予定) ■農地転用許可番号:指令大仙農委第20号(令和5年11月8日) ■売主:株式会社プライムエステート



## 充実した周辺環境

- ◆市立大曲病院.....徒歩3分(230m)
- ◆ローソン大仙飯田店・徒歩4分(280m)
- ◆グランマート飯田店・徒歩5分(400m)
- ◆飯田IC.....車2分(650m)
- ◆薬王堂大曲飯田店.....車2分(800m)
- ◆大曲南保育園.....車3分(1.3km)

4 214.33㎡ 565万円	消雪道路 6m	5 214.32㎡ 555万円
3 214.33㎡ 565万円		6 214.33㎡ 555万円
済		7 214.32㎡ 555万円
1 214.33㎡ 573万円		済

販売価格 555万円～573万円

※測量前の為、地積の増減及び地形の変更の可能性があります。 ※本分譲地の買主様は、接道消雪組合に加入いただけます。  
 ※土地価格に他に負担いただく項目(費用)／上水道宅内引込負担金1区画あたり:100,000円、下水道宅内引込負担金1区画あたり:150,000円  
 ※距離は地図による概測表示です。所要時間は徒歩80m/分、車表記 がある場合は500m/分(時速30km/h)で算出しています。